

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
(ул. Франкфурта, 9А)**

---

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: № 7365-12 от 28.05.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская – Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 28.05.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- при строительстве многоэтажного дома на участке :ЗУ8 возникнут проблемы у (соседних) прилегающих к участку домов, а именно – при монтаже свай будет осуществляться разрушение домов, появится вода на участках, так как будет производиться отсыпка. Вода уже появилась в результате строительства магазина по адресу: ул.Тульская, 34 и ул.Тульская, 19, 2-х многоквартирных жилых домов. Соседи против строительства. Предлагаю расселить людей в прилегающих территориях и соседних участках;

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившим замечаниям и предложениям:

Замечание не принято. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), образуемый земельный участок :ЗУ8 расположен в территориальной зоне - Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1). В соответствии со статьей 28 Правил зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной

многоквартирной жилой застройки предназначена для размещения многоквартирных домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам: многоквартирных жилых домов основной этажности 9 - 25 этажей, среднеэтажных многоквартирных жилых домов основной этажности 5 - 8 этажей, малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой до 4 этажей (включая мансардный). Таким образом, образование земельного участка :ЗУ8 под многоквартирную застройку не противоречит Правилам.

Кроме того, строительство многоквартирного дома будет осуществляться на основании проектно-сметной документации, разработанной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, и прошедшей государственную экспертизу на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Расселение граждан, проживающих в домах, расположенных на смежных земельных участках, возможно в рамках реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, либо в случае принятия решения заинтересованным инвестором о выкупе домов в целях застройки данной территории.

3. Рекомендуем Главе города Новокузнецка утвердить Проект межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская – Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

И.о. председателя Комитета

Н.В. Сафонова

Начальник Отдела  
городского развития

Р.Р. Габидулина

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заведующий сектором градостроительного  
планирования Отдела городского развития

Н.В. Жилина